



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk  
Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/267-15

#### **Harku vallas Vääna külas Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogu 30.05.2019 otsusega nr 52 on algatatud detailplaneeringu koostamine Vääna külas Tiigi tee 12 (katastritunnus 9801:011:1160) maaüksusel.

Planeeritav ala, suurusega 0,43 ha, paikneb Vääna külas Kiia-Vääna-Viti maantee ja Vääna-Keila-Joa maantee ristmikust u 200 m kaugusel läänes, piirnedes põhjast ja läänest Lembi tee 2 (katastritunnus 19801:001:3391) maatulundusmaaga, idast Tiigi tee 10 (katastritunnus 19801:011:1150) ärimaaga, lõunast 11411 Vääna-Keila-Joa maantee (katastritunnus 19801:011:0375) transpordimaaga ning läänest Joa kergliiklustee L4 (katastritunnus 19801:001:3613) transpordimaaga.

Tiigi tee 12 maaüksus, suurusega 4297 m<sup>2</sup>, on ärimaa sihtotstarbega ja hoonestamata, juurdepääs maaüksusele on Vääna - Keila-Joa maanteelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid, sideehitiste kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vööndid ning Vääna oja piiranguvöönd.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Tiigi tee 12 maaüksuse jagamisel tekkivale elamumaa krundile määrata ehitusõigus 4 boksi ridaelamu püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringuga moodustatakse senisest ärimaa sihtotstarbega maaüksusest üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ühe 4 boksi ridaelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maapealse

ehitisealuse pinnaga kuni 580 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealne korrus. Abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15°. Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Vääna - Keila-Joa maanteelt mööda eraomandis olevat Tiigi teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 14, edastame kooskõlastamiseks MiHo OÜ (rg-kood 11344754) poolt koostatud Harku vallas Vääna külas Tiigi tee 12 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 12-22.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP materjalidele](#)), link menetlusedokumentidele ([link menetlusedokumentidele](#)).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
Planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri  
2) Põhijoonis tehnovõrkudega

Laine Vain  
planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860